

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 11

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐST-DS, ngày 31 tháng 5 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 45/QĐ-CCTHADS, ngày  
12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh  
Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 09  
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk  
Glei, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2025 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá  
ngày 14/4/2025 của đương sự;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 113B/2025/HĐTĐG-  
THBM, ngày 18/4/2025 ký giữa Chi cục THADS huyện ĐăkGlei, tỉnh Kon Tum  
và Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:205/2025/THBM/169, ngày  
12/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:23/2025/HĐDV-GLKT, ngày  
27/5/2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 23/2025/TBĐG-GLKT, ngày  
28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 23/2025/QCĐG-GLKT, ngày 28/5/2025  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 137/2025/TB-GLKT, về việc Đăng ký tham gia đấu  
giá ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 235/TB-THADS, ngày 19/6/2025 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số:01/QĐ-THADS ngày 20 tháng 7 năm 2025 về việc giảm giá tài sản lần 01 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01-23/2025/HĐSĐBS-GLKT, ngày 22/7/2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 01-23/2025/TBĐG-GLKT, ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 01-23/2025/QCĐG-GLKT, ngày 22/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Phòng THADS Khu vực 11 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM,**

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)

**2. Người có tài sản đấu giá**

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI**

**PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11 - QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Thôn 6, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.**

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường nội thôn, đo được 19,8 m;
- Phía Tây giáp đất ông A Dương, đo được 17,5 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Chu, đo được 19,1 m;
- Phía Bắc giáp đường Hồ Chí Minh, đo được 18,7 m.

Kết quả đo đạc thừa đất có diện tích là **351 m<sup>2</sup> đất thổ cư**, trùng khớp với diện tích đất trong giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp (351 m<sup>2</sup>).

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Trên đất có 02 ngôi nhà cấp 4, cụ thể là:

1) Ngôi nhà chính: Được xây dựng năm 2014 có diện tích là 85,5 m<sup>2</sup>, trong đó có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ có kết cấu tường xây gạch có tô, sơn nước, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền lát gạch ceramic 40 x 40, nhà vệ sinh và nhà bếp có

diện tích 18,04 m<sup>2</sup> có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền, tường lát, ốp gạch, thiết bị vệ sinh hầm tự hoại.

2) Nhà phụ: Được xây dựng năm 2014, có diện tích 78,57 m<sup>2</sup> có kết cấu nền xi măng, tường xây gạch không tô, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

Tại thời điểm kê biên, diện tích đất và tài sản trên đất do ông A Chu và và Y Liép quản lý, sử dụng, không có tranh chấp với ai.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

#### 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: 637.601.400 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 350.333.100 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 287.268.300 đồng.

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

## **7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản A Chu.

### **Ghi chú:**

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia

...u giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá "Giá cao nhất hiện tại" được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**\* Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và s

dùng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 15/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Pek;
- Viện KSND Khu vực 11;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Thi hành án DS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

